

PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju

Samoborski otok, Goriški 14

OIB: 24861037610

Posl.broj St-5857/2016**Troškovi unovčenja svih nekretnina koje su opterećene razlučnim pravom**

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk.ul. 22635, zk.ul. 8104, zk.ul. 8105

zk.u.22635 samost.nedovrš.stamb.zgrada br. 1A i dvorište

1222/10000 dijela kč.br. 543/1, etažno vlasništvo (C-02)

1248/10000 dijela kč.br. 543/3, etažno vlasništvo (B-02)

2125/10000 dijela kč.br. 546/1, etažno vlasništvo (A-05)

Redni broj	Vrsta troška	Iznos troška ukupno (kn)	Isplaćeno po prvoj diobi kupovnine	Iznos koji tereti nekretnine	Napomena
1.	PDV po stopi od 25% na osnovicu od 632.000,00 kn(unovčeno za 790.000,00 kn)	158.000,00		158.000,00	100,00% učešća
2.	PDV po stopi od 25% na osnovicu 704.000,00 od kn(unovčeno za 880.000,00 kn)	176.000,00		176.000,00	100,00% učešća
3.	PDV po stopi od 25% na osnovicu 1.128.000,00 (unovčeno 1.410.000,00)	282.000,00		282.000,00	100,00% učešća
4.	Zakonska zatezna kamata na PDV- obračun Ministarstvo financija do 25.10.2022	10.306,88		10.306,88	100,00% učešća
	ukupno1.	626.306,88	0,00	626.306,88	
2.	Troškovi unovčenja nekretnina (čl. 254. S.Z.)				
2.1.	Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe	700,00	700,00	0,00	
2.3.	Nagrada stečajnom upravitelju po rješenju suda -bruto obračunata na osnovicu 5.900.000,00 kn	466.550,00	244.455,00	222.095,00	100,00% učešća
2.4.	Troškovi knjigovodstva	19.500,00	4.500,00	15.000,00	100,00% učešća
2.5.	Troškovi platnog prometa	865,21		865,21	100,00% učešća
2.6.	Troškovi po rješenju Ovr-1024/19 po J.B. V. Gorica, Hep Elektra d.o.o. Zagreb	763,72		763,72	100,00% učešća

2.7.	Troškovi plina -paušal	2.217,48		2.217,48	100,00% učešća
2.8.	Gradska plinara OVRV 1808/2020, 1809/2020 1807/2020 i 1811/2020	10.068,35		10.068,35	100,00% učešća
2.9.	HEP ELEKTRA OVRV 85/2021, OVRV 698/2021, OVRV 2539/2021	1.386,70		1.386,70	100,00% učešća
2.10.	Ostali troškovi (uredski materijal, troškovi kopiranja, loco vožnja, poštarina i sl.)	3.322,00		1.727,44	52% učešća
2.11.	Bendin - promjena brava za tri stana	1.125,00		1.125,00	100,00% učešća
2.12.	Tea Elektronik- cilindar brave 3 komada	717,00		717,00	100,00% učešća
2.13.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije predvidivo	3.000,00		1.600,00	52% učešća
2.14.	Trošak javne objave FINE	230,00	230,00		
	ukupno 2.	510.445,46	249.885,00	257.565,90	
Ukupno PDV i troškovi unovčenja nekretnina (1+2)		1.136.752,34	249.885,00	883.872,78	

Stečajni upravitelj

Nevenka Koroman